Sede Direzionale Banca di Pisa

Headquarters of the Bank of Pisa

L'edificio realizzato è la nuova sede direzionale e amministrativa della Banca di Pisa e Fornacette e costituisce l'ultimo tassello di un più generale progetto di riqualificazione urbana, oltre che funzionale-operativa per la parte costruente, che vede sorgere, in prossimità della vecchia sede, un nuovo fabbricato, una piazza e nuovi spazi verdi aperti anche alla fruizione collettiva.
Sull'area precedentemente occupata da un fabbricato commerciale degli anni Settanta si è costruito il nuovo edificio secondo un più elevato profilo qualitativo e tecnico-prestazionale, nel rispetto dei più stringenti parametri in merito ad impegno energetico di esercizio e sostenibilità generale dell'intera opera (Life Cycle Assessment). Ne è risultato un edificio contemporaneo nell'aspetto, nei materiali e nel rapporto che esso instaura con il territorio e con l'ambiente in genere, caratterizzato anche dal ridotto impatto energetico-ambientale e per lo spiccato efficientamento termico ed acustico perseguito dai progettisti, che colloca l'opera nell'area di certificabilità in Classe A/A+.
L'edificio realizzato consta di complessivi 4500 mq e si sviluppa su 3 piani fuori terra e uno seminterrato. Ai piani superiori si trovano gli uffici direzionali e amministrativi, gli spazi della distribuzione, quelli di relazione e altri locali di servizio come i bagni, i locali tecnici e i collegamenti verticali; al piano interrano si trovano l'auditorium con circa 300 posti e un ampio spazio adibito ad area espositiva e per eventi.
All'interno, lungo gli spazi di relazione e distribuzione, trovano spazio sedute e "pezzi" storici del design italiano, frutto di una selezione mirata (quasi curatoriale), che di fatto arricchisce l'edificio di una nuova collezione.

Photo: Alessandro Ciampi

via Aldo Rossi , 15 . 51016 Montecatini Terme . tel. 0572 766324 . fax 0572 912742 . e-mail: info@massimomariani.net . web: www.massimomariani.net

The newly constructed building is the new executive and administrative headquarters of the Bank of Pisa and Fornacette; it is the last step of a wider project of urban regeneration, as well as functional and operational renewal for the building party, which sees the rising of a new construction, a square and new green spaces, also open to collective use, near the old headquarters.
In the area, previously occupied by a commercial building of the 70s, the new construction was brought to fruition according to a higher-level quality and technical-performance profile, in accordance with the strictest parameters for the exercise energy use and the overall sustainability of the whole project (Life Cycle Assessment). The result is a contemporary building in its appearance, materials and in the relationship it establishes with the land and the environment in general; it is characterized by a low energy/environmental impact and by the higher thermal and acoustic efficiency achieved by the designers, which places the construction in the A/A+ class of the energy certification area (Italian Energy Certificate).
The building consists of 4500 sq m in total and spreads over 3 floors and a basement. On the upper floors are the executive and administrative offices, distribution and interaction spaces, other service rooms such as toilets, utility rooms and vertical connections; in the basement are the auditorium, with its 300 seats, and a large space dedicated to exhibitions and events.
The interior of the building is dotted with seats and historic “pieces” of the Italian design, placed all along the distribution and interaction spaces and outcome of an accurate selection (almost curatorial), which actually enriches the building with a new collection.

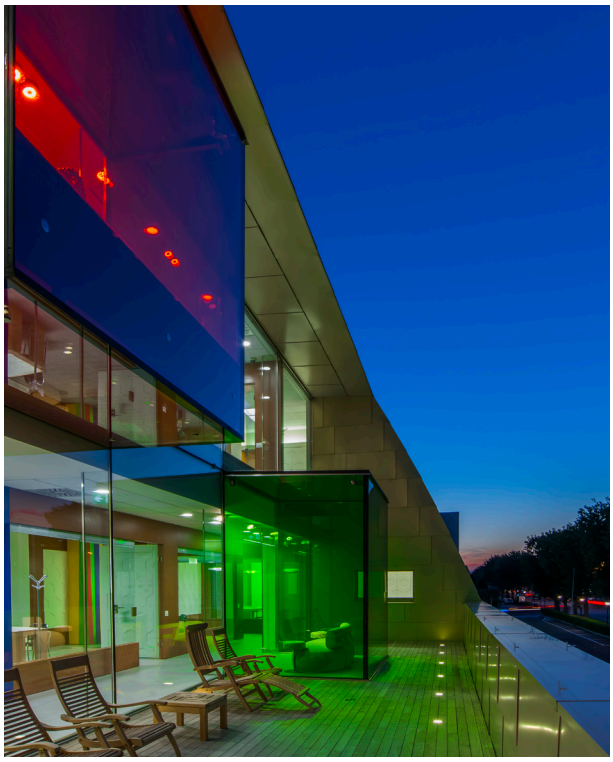

Photo: Alessandro Ciampi

Anno / year:	2009-2011
Luogo / place:	Pisa - Fornacette
Cliente / client:	Banca di Credito Cooperativo di Fornacette
Design team:	Massimo Mariani, Elda Bellone, Jurji Filieri
Collaboratori / team:	Lisa Benassi, Sauro Ledo Masolini, Alessandro Mariani, Bruno Nardini, Gerry Pioli
Fotografie / photo:	Alessandro Ciampi

via Aldo Rossi , 15 . 51016 Montecatini Terme . tel. 0572 766324 . fax 0572 912742 . e-mail: info@massimomariani.net . web: www.massimomariani.net